



報道関係者様各位

2017年4月27日
株式会社ローカルワークス
<https://reform-market.com/>

【ローカルワークスがCasaと業務提携】
全国1000社のリフォーム業者が加盟する定額リフォーム比較サイト
『リフォマ』で賃貸住宅オーナーの賃貸経営をサポート

株式会社ローカルワークス（本社：東京都品川区、代表取締役：清水勇介、以下「当社」）は、当社が運営する定額リフォーム比較サイト『リフォマ』（<https://reform-market.com/>）のリフォーム見積り依頼機能を、株式会社Casa（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：宮地正剛、以下「Casa」）が運営する不動産オーナー専用アプリ『大家カフェ』に提供いたします。

【大家カフェとは】

- ・『大家カフェ』～スマホで簡単 賃貸管理アプリ～（iOS版 / Google play版）

『大家カフェ』（<https://oyacafe.jp/>）は、スマホから簡単に賃貸管理ができる不動産オーナー専用アプリです。不動産オーナーが課題に感じている「入居者募集」「家賃管理」「リフォーム」における問題を便利に解決する機能を2017年5月22日より提供します。

【提携背景】

不動産オーナーを悩ませる問題は空室率の増加・家賃不払いだけではない

不動産オーナーが頭を抱える代表的な問題は、「空室率の増加」や「家賃不払い」ですが、「リフォームに関する問題」も見落とすことができません。不動産オーナーは、入居者からの修繕依頼や、退出時に必要となる原状回復を仲介会社などから紹介を受けたリフォーム会社に依頼することが多いのですが、見積りには中間マージンが含まれていることが多く、不動産オーナーの費用負担が発生しています。適正価格や業者選定基準が不透明な中、安心できる業者を自分で選ぶことは簡単ではありません。実際に、公益財団法人「住宅リフォー

ム・紛争処理支援センター」は、住宅リフォームに関するトラブル相談が昨年対比で約4割増加していると発表しています。

そのような背景から、当社が運営する「リフォーム」の機能である、消費者が施工内容と価格を同一条件で比較検討し、簡単にリフォーム・修繕依頼ができるシステムを今回『大家カフェ』に提供いたしました。

【定額リフォーム比較サイト『リフォーム』3つの特長】

1、無駄なコストをカット、適正価格で工事可能

普段下請け工事をしている小規模な施工会社に直接工事依頼ができるので、中間マーヅンをカットでき、平均3割安くリフォーム依頼ができます。

2、厳選審査を通過した施工店に幅広い施工項目を依頼

独自基準により厳選された全国のリフォーム業者約1000社が、小規模な修繕から大規模なリノベーションまで幅広く対応しています。施工店の口コミ情報も確認した上で依頼ができます。

3、保険料負担なしの瑕疵保険付き

リフォームを通じたリフォーム・修理工事に無料で2年間のリフォーム瑕疵保証を提供しているので、安心して依頼をしていただけます。

(リフォームあんしん保証：<https://reform-market.com/surety/>)

【会社概要】

会社名：株式会社ローカルワークス

代表者：清水勇介

資本金：1億5100万円（資本準備金含む）

本社所在地：東京都品川区東五反田2-3-4ビッグナインビル8F

URL：<http://localworks.co.jp/>

会社名：株式会社Casa

代表者：宮地正剛

資本金：13億円

本社所在地：東京都新宿区西新宿2-6-1 新宿住友ビル

URL：<https://www.casa-inc.co.jp/>

=====

【本件に関するお問合せ先】

会社情報：株式会社ローカルワークス 広報担当：坂下彩花

アドレス：pr@localworks.jp

電話：03-6432-5757 FAX：03-6432-5758